VERTRAULICHES PRAXIS-EXPOSÉ · PRAXISNACHFOLGE

Chiropraxis Bochum – Etablierte Fachpraxis für Amerikanische Chiropraktik & Osteopathie

Hochrentable, mehrfach ausgezeichnete Privat- und Selbstzahlerpraxis in Bochum-Linden mit über 1.000 aktiven Patienten, Auslastung bis Januar 2028 und bis zu dreijähriger gleitender Übergabe.



> 160.000 €
Jahresumsatz bei nur 3 Nachmittagen Kernarbeitszeit/ Woche

Bis Jan. 2028
Bereits heute bei aktueller Arbeitszeit voll ausgebucht

> 1.000
Aktive Stamm- und Präventionspatienten

105 m²
3 Behandlungsräume (auf 4 erweiterbar), Balkon & Parkplätze

120.000 €
Kaufpreis (Ratenzahlung im Übergang) oder Miete möglich

Bis zu 3 Jahre
Gleitende Übergangsphase · Start jederzeit ab sofort

DIREKTER DRAHT FÜR VERTRAULICHE RÜCKFRAGEN & BESICHTIGUNG

Ansprechpartner: Frank Fischer · Mobil & WhatsApp: +49 152 5959 0268
Kontaktaufnahme jederzeit möglich (auch abends & am Wochenende) · E-Mail: gesund@chiropraxis-bochum.de · Dr.-C.-Otto-Str. 2, 44879 Bochum

Warum die Chiropraxis Bochum eine seltene Gelegenheit ist

Die **Chiropraxis Bochum (Carola Fischer)** ist eine im gesamten Ruhrgebiet etablierte und vielfach prämierte Fachpraxis für Amerikanische Chiropraktik, Osteopathie, ganzheitliche Schmerztherapie und Lasertherapie. Nach vielen erfolgreichen Jahren soll die Praxis im Rahmen einer langfristig angelegten Nachfolgeregelung in vertrauensvolle Hände übergeben werden.

Außergewöhnliche Rentabilität & Vorbuchung

Bei einer Kernarbeitszeit von lediglich **drei Nachmittagen pro Woche** erwirtschaftet die Praxis einen Jahresumsatz von **über 160.000 €**. Die Terminbücher sind bei diesem Zeitmodell bereits heute bis **Januar 2028** ausgebucht – ein außergewöhnlicher Sicherheitsanker ab dem ersten Tag.

Schlanke Struktur ohne Altlasten

Aktuell wird die Praxis ausschließlich von Carola und Frank Fischer geführt. Es bestehen keinerlei übernommene Personalkosten oder starre Altverträge. Sie starten mit maximaler unternehmerischer Freiheit und einer moderaten **Warmmiete von nur 1.350 €**.

Mehrfach ausgezeichnete Qualität

Bereits 2019 wurde die Praxis als beste Praxis für Chiropraktik und Osteopathie im Ruhrgebiet prämiert und wird seitdem jährlich für ihr Behandlungskonzept sowie 2024 speziell für Behandlungserfolge in der Lasertherapie ausgezeichnet.

Flexibler Einstieg: Ratenkauf oder Miete

Der Kaufpreis für die gesamte moderne Ausstattung (Neupreiswert inkl. Sanierung) beträgt **120.000 €** und kann bequem in Raten parallel zur Übergangsphase (bis zu 3 Jahre) gezahlt werden. Alternativ ist auch eine **Anmietung** möglich.

Die wichtigsten Fakten & Konditionen auf einen Blick

Merkmal	Detailangabe zur Chiropraxis Bochum
Praxisname & Standort	Chiropraxis Bochum – Carola Fischer, Dr.-C.-Otto-Str. 2, 44879 Bochum-Linden (Ärztehaus)
Jahresumsatz & Arbeitszeit	Über 160.000 € Jahresumsatz bei 3 Nachmittagen Kernarbeitszeit pro Woche
Aktuelle Auslastung	Bei aktueller Arbeitszeit bereits heute bis Januar 2028 voll ausgebucht
Patientenstamm	Über 1.000 aktive Selbstzahler und Privatpatienten (inkl. Zusatzversicherungen)
Räumlichkeiten & Miete	105 m², 3 Behandlungsräume (auf 4 erweiterbar), Balkon, kostenfreie Parkplätze · Warmmiete: 1.350 €
Übergabe & Kaufpreis	Start jederzeit; bis zu 3 Jahre Übergang mit Umsatzteilung; 120.000 € (Ratenzahlung) oder Miete

IHR DIREKTER ANSPRECHPARTNER FÜR FRAGEN & BESICHTIGUNG

Frank Fischer · Chiropraxis Bochum

Smartphone: +49 152 5959 0268

Kontaktaufnahme jederzeit möglich – gerne auch direkt per WhatsApp

Festnetz Praxis: 0234 7946 3170 · E-Mail: gesund@chiropraxis-bochum.de · Diskrete & unverbindliche Erstberatung

02 · MEDIZINISCH-THERAPEUTISCHES PROFIL

Diagnostik vor Technik: Ganzheitliche Ursachenbehandlung

In der Chiropraxis Bochum werden Beschwerden wie Rückenschmerzen, Bandscheibenvorfälle, HWS-/LWS-Syndrome, Migräne, Schwindel, Tinnitus, Kiefergelenksbeschwerden oder Arthrose nicht isoliert betrachtet. Im Mittelpunkt steht das Zusammenspiel von Wirbelsäule, Muskel-Skelett-System, inneren Organen und Nervensystem.

Die vier tragenden Behandlungssäulen

01 · Amerikanische Chiropraktik

Präzise, sanfte Justierungen von Wirbelsäule, Becken und Extremitäten zur Beseitigung funktioneller Blockaden (Subluxationen). Zum Einsatz kommen bewährte Techniken wie Aktivatortechnik, Thompson Terminal Point, Sacro-Occipital-Technik (SOT), Koren Specific Technique (KST), Craniopathie, Kinderchiropraktik sowie Methoden nach Dr. Ackermann und L. Dean Kirchner D.C.

02 · Osteopathie & Manuelle Verfahren

Strukturelle Osteopathie, manuelle Organtherapie, gezielte Triggerpunktbehandlung sowie Wirbelsäulen- und Gelenktherapie nach Dorn-Breuß zur Wiederherstellung der Gewebefunktion und Körperstatik.

03 · Ganzheitliche Schmerztherapie

Kombination manueller Techniken mit Ohrakupunktur und ergänzenden schmerztherapeutischen Verfahren für akute und chronische Beschwerdebilder.

04 · Moderne Lasertherapie (Ausgezeichnet 2024)

Energiereiche Lichttherapie für schmerzhafte Erkrankungen des Bewegungsapparates, Gelenke, Muskeln und Sehnen – prämiert für herausragende Behandlungserfolge.

Strukturierter Patientenpfad & Apparative Diagnostik

Jeder neue Patient durchläuft einen klaren, vertrauensbildenden Vier-Phasen-Prozess:

1	**60-Minuten-Eingangsuntersuchung:** Ausführliche Anamnese, Haltungs- und Bewegungsanalyse, Auswertung vorhandener Röntgen-/MRT-Befunde sowie Einsatz des *Insight Millennium Wirbelsäulenscans* zur objektiven Messung von Muskelspannung und Nervenfunktion.
2	**Akutphase:** Gezielte Justierung und Schmerzlinderung nach verständlicher Befundbesprechung.
3	**Stabilisierende Phase:** Überprüfung der erreichten Veränderungen und nachhaltige Festigung der Körperstatik.
4	**Kontroll- & Präventionsphase:** Regelmäßige Kontrolltermine im Rahmen eines langfristigen Gesundheits- und Vorsorgekonzepts.

Über 1.000 aktive Patienten & einzigartiges Bindungssystem

Ein wesentlicher Grund für die außergewöhnliche Stabilität und Auslastung bis Januar 2028 liegt in der Verbindung aus therapeutischer Exzellenz und einer professionellen, wertschätzenden Patientenführung.

Exklusiver Know-how-Transfer durch Frank Fischer

In vielen Praxen bleiben Patienten nur bis zum Abklingen akuter Schmerzen. In der Chiropraxis Bochum verstehen Patienten den langfristigen Nutzen regelmäßiger chiropraktischer Balance und Prävention. **Frank Fischer vermittelt den Nachfolgern im Rahmen der Übergabe dieses einzigartige Konzept der Patientenbindung und Praxisführung Schritt für Schritt** – ein entscheidender Wettbewerbsvorteil für dauerhaft planbare Umsätze.



Breites Patientenspektrum über alle Altersgruppen hinweg – von Säuglingen und Kindern bis zu Senioren.

Struktur der Patienten & Abrechnung

- **100 % Privat- und Selbstzahlerstruktur:** Keine Abhängigkeit von Budgets gesetzlicher Krankenkassen und kein bürokratischer Abrechnungsaufwand mit der KV.
- **Hohe Erstattungsfähigkeit:** Viele Patienten nutzen private Krankenversicherungen, Beihilfe oder Heilpraktiker-Zusatzversicherungen (inkl. digitaler Erstattungsprüfung über Healio auf der Praxiswebsite).
- **Starkes Empfehlungsmarketing:** Über 1.000 aktive Patienten aus Bochum, Essen, Hattingen, Witten und dem gesamten Ruhrgebiet sorgen kontinuierlich für Weiterempfehlungen innerhalb von Familien und Bekanntenkreisen.
- **Starke digitale Präsenz:** Etablierte Domains (*chiropraxis-bochum.de*, *chiropraxis-fischer.de*, *chiropraxis-ruhr.de*) mit guten Suchmaschinen-Platzierungen und Online-Terminvereinbarung.

105 m² gepflegte Praxisfläche in zentraler Lage von Bochum-Linden

Die Praxis befindet sich in einem etablierten **Ärztehaus im Zentrum von Bochum-Linden** (Dr.-C.-Otto-Str. 2) in direkter Nachbarschaft zu einer Hausarztpraxis, einer Praxis für Logopädie und einer Praxis für Ergotherapie – ein ideales medizinisches Umfeld mit hohen Synergieeffekten.



Behandlungsraum 1 mit spezieller Chiropraktik-Justierungsliege



Behandlungsraum 2 – hell, modern und sofort einsatzbereit



Freundlich gestalteter Wartebereich mit Zugang zum Balkon



Anschauungsmodelle & funktionelle Raumaufteilung

Raumaufteilung, Ausstattung & Erreichbarkeit

- **105 m² Gesamtfläche:** Großzügiger, heller Grundriss mit einladendem Wartebereich, Teeküche, Empfang, Patiententoilette und hochwertigem Bodenbelag.
- **3 voll ausgestattete Behandlungsräume:** Inklusive professioneller Chiropraktik-Liegen, Therapieliegen, moderner Laser-Systeme und *Insight Millennium Wirbelsäulenscan*.
- **Ausbaureserve für einen 4. Behandlungsraum:** Das aktuell als Büro genutzte Zimmer lässt sich ohne großen Aufwand als vierter Behandlungsraum einrichten.
- **Wartebereich mit Balkon:** Angenehme, entspannte Atmosphäre für Patienten und Team.
- **Top-Erreichbarkeit: Kostenfreie Parkplätze direkt vor der Haustür** sowie die Bus- und Straßenbahnhaltestelle „Linden Mitte“ in weniger als 100 Metern Entfernung.

Sofortiger Cashflow und enormes Skalierungspotenzial

Die aktuellen Kennzahlen basieren auf einer bewusst schlanken Kernarbeitszeit von lediglich drei Nachmittagen pro Woche. Damit bietet die Praxis sowohl Liebhabern einer exzellenten Work-Life-Balance als auch wachstumsorientierten Unternehmern ideale Voraussetzungen.

Drei konkrete Szenarien für Ihre Umsatzentwicklung

Szenario	Umsetzung in der Praxis	Wirtschaftlicher Effekt
1. Status Quo fortführen	Beibehaltung der bisherigen 3 Nachmittage Kernarbeitszeit pro Woche mit bestehendem Patientenstamm.	**> 160.000 € Jahresumsatz** bei maximaler persönlicher Freizeit.
2. Sprechzeiten ausweiten	Öffnung an Vormittagen oder weiteren Wochentagen, um die Vorbuchung (bis Jan. 2028) zeitnah abzubauen.	**Deutliche Umsatzsteigerung** bei nahezu gleichbleibenden Fixkosten (1.350 € Warmmiete).
3. Team & 4 Räume nutzen	Einstellung von Heilpraktikern, Osteopathen oder Physiotherapeuten; Aktivierung des 4. Behandlungsraums.	**Vervielfachung der Kapazität** und Aufbau eines größeren Therapiezentrums.

Zusätzliche Ertragschance: Konzept zur stunden-/tageweisen Raumvermietung

Über die bestehende Plattform *chiropraxis-ruhr.de* ist bereits ein Konzept zur flexiblen Untervermietung freier Raumzeiten (ab 38 €/Std. bzw. 98 €/Tag) vorbereitet. Nicht selbst genutzte Vormittage oder Räume lassen sich so ohne Risiko an befreundete Therapeuten vermieten und refinanzieren die Warmmiete von 1.350 € mühelos.

Investition & Finanzierungsmodelle im Überblick

Position	Konditionen & Gestaltungsmöglichkeiten
Kaufpreis Praxisausstattung	**120.000 €** (entspricht den Neupreisen der Ausstattung inkl. getätigter Sanierungskosten)
Flexible Zahlungsweise	Bequeme **Ratenzahlung in mehreren Teilbeträgen** parallel zum verlaufenden Übergang – schont Ihre Liquidität und macht hohe Bankkredite überflüssig.
Alternative: Miete	Auf Wunsch ist alternativ auch eine **Anmietung der gesamten Praxis** möglich.
Laufende Raumkosten	Aktuelle **Warmmiete: 1.350 € pro Monat** für 105 m² inkl. Balkon und Parkplätzen.

06 · NACHFOLGEMODELL & WISSENSTRANSFER

Gleitende Übergangsphase von bis zu drei Jahren

Ein abrupter Inhaberwechsel birgt bei therapeutischen Praxen oft das Risiko von Patientenverlusten. Deshalb setzt die Chiropraxis Bochum auf ein partnerschaftliches, langsames Übergabemodell, das maximale Sicherheit für alle Beteiligten schafft.

Faires Partnerschaftsmodell während der Übergangszeit

- **Flexible Dauer von bis zu 3 Jahren:** Die Übergangsphase kann individuell auf bis zu drei Jahre angelegt werden.
- **Leistungsgerechte Umsatzteilung:** Während der gemeinsamen Übergangszeit werden die erwirtschafteten Umsätze transparent **entsprechend der jeweiligen Arbeitsleistung zwischen den Partnern geteilt**.
- **Schrittweiser Rückzug:** Inhaberin Carola Fischer arbeitet Sie intensiv ein und reduziert ihre eigenen Behandlungszeiten Stück für Stück, während Sie die Patienten übernehmen.
- **Start jederzeit möglich:** Der Einstieg kann flexibel und kurzfristig ab sofort erfolgen.

Was Sie während der Einarbeitung konkret übernehmen

Fachliche Einarbeitung (Carola Fischer)

- Einführung in die spezifischen Techniken der Amerikanischen Chiropraktik
- Anwendung von Lasertherapie und Insight Millennium Wirbelsäulenscan
- Strukturierte Befundbesprechung und persönliche Vorstellung bei den Stammpatienten

Praxisführung & Bindung (Frank Fischer)

- Vermittlung des bewährten Konzepts zur langfristigen Patientenbindung
- Terminplanung, Praxisorganisation und Abrechnungsabläufe
- Übergabe der Websites, Online-Terminbuchung und Marketingkanäle

Voraussetzungen für Nachfolgerinnen und Nachfolger

Für die Übernahme der Praxis benötigen Sie die **allgemeine Heilpraktikererlaubnis** oder eine **ärztliche Approbation**. Sie müssen noch nicht alle chiropraktischen Spezialtechniken perfekt beherrschen – entscheidend sind Begeisterung für die manuelle Arbeit am Menschen, Empathie und der Wunsch, eine hochprofessionelle Praxis langfristig erfolgreich zu führen.

07 · NÄCHSTE SCHRITTE & VERTRAULICHER KONTAKT

Ihr Weg in die eigene erfolgreiche Praxis in Bochum

Nutzen Sie die Chance, eine schlüsselfertige, mehrfach ausgezeichnete Praxis ohne Anlaufrisiko zu übernehmen. Vom ersten Telefonat bis zur Vertragsgestaltung begleiten wir den gesamten Prozess persönlich, diskret und transparent.

Der Ablauf bis zur Übernahme

1	**Unverbindlicher Erstkontakt:** Melden Sie sich telefonisch oder unkompliziert per WhatsApp direkt bei Frank Fischer.
2	**Persönliches Kennenlernen:** In einem vertraulichen Gespräch klären wir Ihre Fragen, Ihre beruflichen Ziele und das passende Übergabemodell (Ratenkauf oder Miete).
3	**Praxisbesichtigung vor Ort:** Lernen Sie die 105 m² großen Räume in Bochum-Linden, die technische Ausstattung und das Ambiente persönlich kennen.
4	**Einsicht in alle Unterlagen:** Wir legen Ihnen die betriebswirtschaftlichen Auswertungen (> 160.000 € Umsatz), Mietvertrag und Inventarliste vollständig offen.
5	**Individuelle Vertragsgestaltung & Start:** Wir fixieren die Umsatzteilung, Ratenvereinbarung und Ihren Starttermin – auf Wunsch jederzeit ab sofort.

JETZT VERTRAULICH KONTAKT AUFNEHMEN

Frank Fischer · Übergabebegleitung Chiropraxis Bochum

Smartphone: +49 152 5959 0268

Kontaktaufnahme jederzeit möglich – auch per WhatsApp!

Praxisadresse: Chiropraxis Bochum – Carola Fischer · Dr.-C.-Otto-Str. 2 · 44879 Bochum-Linden
Praxistelefon: 0234 7946 3170 | **E-Mail:** gesund@chiropraxis-bochum.de
Websites: www.chiropraxis-bochum.de · www.chiropraxis-fischer.de · www.chiropraxis-ruhr.de

Vertraulichkeitshinweis: Dieses Exposé ist ausschließlich für ernsthafte Interessenten an einer Praxisübernahme bestimmt. Alle Angaben beruhen auf den Auskünften der Praxisinhaber. Eine Weitergabe an Dritte ist nur nach vorheriger Zustimmung gestattet.